



E&V ID W-046DGN

IBIZA - SANTA GERTRUDIS

## Moderna villa de nueva construcción en una ubicación privilegiada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 233 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 541 m<sup>2</sup>

PRECIO

3.600.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 233 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 541 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

4

Precio

3.600.000 €

Nº de baños

4

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Calefacción

Bomba de calor (Aire acondicionado,  
Calefacción bajo pavimento)

Año de construcción

2023

Terraza



Jardín



Nº de plazas de garaje

1

Nº de plazas de parking

4

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

En el encantador pueblo de Santa Gertrudis, se alza esta exclusiva vivienda unifamiliar de nueva construcción, una creación arquitectónica moderna que combina líneas puras, materiales de alta calidad y una atmósfera de serenidad mediterránea.

Situada sobre una parcela de 400 m<sup>2</sup>, la casa cuenta con un jardín ajardinado y una piscina privada de 26,55 m<sup>2</sup>, que invitan a disfrutar de la calma y el sol de la isla.

En la planta baja, un amplio y luminoso salón comedor con cocina abierta de 52 m<sup>2</sup> —marca Santos y equipada con electrodomésticos Siemens y Bosch— se abre mediante grandes ventanales al jardín y la piscina, integrando interior y exterior con elegancia. En este nivel se encuentra además un dormitorio en suite y un aseo de cortesía.

La primera planta alberga el dormitorio principal, con baño privado y una terraza de 20 m<sup>2</sup>, junto a otros dos dormitorios que comparten un baño con ducha y disfrutan del acceso a una segunda terraza orientada al oeste.

En el sótano, un amplio garaje subterráneo de unos 100 m<sup>2</sup>, zona técnica y espacio de almacenaje completan la propiedad.

Dotada de aerotermia, suelo radiante de bajo consumo, y climatización por conductos, esta vivienda ofrece el máximo confort durante todo el año. Sus interiores abiertos y luminosos, en armonía con el exterior, hacen de ella una fusión perfecta entre diseño contemporáneo, funcionalidad y elegancia serena, en una de las ubicaciones más codiciadas de Ibiza.



## Descripción de la ubicación

Santa Gertrudis de Fruitera es un encantador pueblo situado en el corazón de Ibiza. Antiguamente una tranquila aldea rural, se ha transformado en una comunidad vibrante y multicultural que prospera durante todo el año. Su pintoresca plaza principal, peatonal y presidida por la hermosa iglesia encalada, está rodeada de una atractiva selección de restaurantes, cafés, boutiques y

galerías de arte.

Aquí, los habitantes locales, los residentes de larga duración y los visitantes de todo el mundo se mezclan con naturalidad, creando un ambiente cálido y animado que refleja a la perfección el auténtico espíritu del interior de Ibiza.



















# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com).

